

## QUIZZ IMMOBILIER AZUR HOME RIVIERA

**Vous avez décidé de vendre directement votre bien immobilier situé dans les Alpes Maritimes sans passer par une agence immobilière ?**

**Nous vous invitons à imprimer et à remplir ce quizz simple et pratique ci-dessous**

QUIZZ IMMOBILIER	OUI	NON
Est-ce que je maîtrise internet et ses outils ?		
Est-ce que j'ai un bon appareil photo ?		
Est-ce que je suis capable de déterminer objectivement le prix de vente actuel de mon bien immobilier ?		
Est-ce que je connais les outils pour déterminer ce prix de vente ?		
Est-ce que je connais les 5 critères pour mettre en valeur mon bien immobilier sur les photos ?		
Est-ce que je suis capable de réaliser un diaporama ou une vidéo de mon bien et de la mettre en ligne ?		
Est-ce que je sais réaliser un plan 2D et 3D de mon bien pour le remettre lors des visites ?		
Suis-je capable de rédiger une accroche pour mes publicités ?		
Est-ce que je sais faire un site internet dédié à mon bien avec les pages google, maps et facebook qui vont avec ?		
Est-ce que je sais sur quels sites payants ou gratuits passer mes publicités pour toucher un maximum d'acheteurs potentiels ?		
Est-ce que je sais où passer sur internet les publicités papier ?		
Est-ce que je sais faire une fiche technique de mon bien que je vais remettre lors des visites ?		
Est-ce que je sais quels sont les documents à présenter lors des visites de mon bien ?		
Et ceux à ne fournir en aucun cas ?		
Est-ce que je connais la liste des documents à réunir pour le compromis de vente dans le cadre de la loi ALUR et à qui les demander ?		

Vous avez répondu OUI à toutes les questions ? BRAVO !!! Vous pouvez vous lancer dans la vente de votre bien immobilier, **mais AVEZ-VOUS CALCULE LE TEMPS QUE TOUT CECI VA VOUS PRENDRE ?** Nous vous invitons à nous confier une ou plusieurs étapes de ce quizz , ce qui va vous faire **GAGNER DU TEMPS ET DE L'ARGENT !!!**

Vous avez répondu NON à plusieurs questions ? 2 solutions sont possibles :

- 1) Vous décidez de confier la vente de votre bien à notre agence immobilière en acceptant de payer les honoraires dans le cadre d'un mandat de vente exclusif ou sans exclusivité
- 2) Vous nous confiez une ou plusieurs étapes de ce quizz : **vous ne payez que ce dont vous avez besoin pour un RESULTAT PROFESSIONNEL : les prestations ne sont dues que lorsqu'elles sont effectuées ; seuls les frais d'ouverture de dossier seront pris lors de la signature du contrat**

**VOUS NE NOUS PAYEZ AUCUN HONORAIRE LORS DE VOTRE VENTE**

**VOUS CHOISISSEZ LIBREMENT VOS PRESTATIONS**

<b>PRESTATIONS A EFFECTUER</b>	<b>PRIX en euros</b>
Détermination du prix de vente	<b>100</b>
Photos de bien immobilier	<b>100</b>
Diaporama	<b>50</b>
Vidéo	<b>50</b>
Plan 2D et 3D	<b>100</b>
Rédaction du texte publicitaire	<b>50</b>
Site internet dédié	<b>100</b>
Pages facebook, maps et google	<b>50</b>
Publicités internet (prix coûtant + 50 €)	
Publicités papier (prix coûtant + 50 €)	
Fiche technique du bien	<b>50</b>
Liste des documents à présenter et à exclure lors des visites	<b>20</b>
Liste des documents à réunir avant le compromis de vente	<b>20</b>
<b>TOTAL DES PRESTATIONS HORS PUBLICITES</b>	<b>690</b>

**Vous vendez un appartement 300.000 € ; si vous en confiez la vente à une agence, les honoraires dus seront à minima de  $300.000 \text{ €} \times 3\% = 9.000 \text{ €}$**

**Vous choisissez notre solution complète :**

**VOTRE ACHETEUR ECONOMISE AU MOINS 8000 €**

**CETTE DIFFERENCE PEUT LE DECIDER A SIGNER !!!**

**AZURHOMERIVIERA : une nouvelle approche de la vente immobilière à l'écoute des vendeurs**

**Contactez-nous : [ecamanu@gmail.com](mailto:ecamanu@gmail.com) ;**

**Emmanuel : 06 09 37 41 32**